



COMUNE DI MOLINO DEI TORTI

P.E.C. molinodeitorti@pec.it

Via Roma, 81 • 15050 Molino dei Torti (AL)-P.IVA/C.FISC 00443150065

Servizio Edilizia Urbanistica Sue e Suap e Ambiente

Tel. 0131.854361 - Fax 0131.854379

Det Nr. **15SUE/2024**

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA STATICA SUL FABBRICATO
RESIDENZIALE SITO IN MOLINO DEI TORTI, VIA ROMA 130-134-136 -
CIG: B4E709895E**

CIG: B4E709895E

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di Dicembre

Il Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica Sue e Suap e Ambiente

Premesso che:

- il plesso immobiliare in oggetto risulta costituito dagli immobili identificati catastalmente al Fg 3 mapp. 154, 1486, 1492, 1493, 1494, 1496, 1498 e siti in Comune di Molino dei Torti (AL), Via Roma nn. 130-134-136;
- in data 22.07.2024 è stato effettuato un sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Locale finalizzato a valutare lo stato conservativo degli immobili, constatando un complessivo stato di degrado con presenza di fessurazioni nella muratura perimetrale ed interna, crolli parziali dei solai interni, mancanza parziale della copertura e della muratura di coronamento;
- in data 27.07.2024 è stata trasmessa alla proprietà, con Raccomandata 1, diffida ad adempiere alla messa in sicurezza dei fabbricati entro 30 gg dal ricevimento, a valere anche quale comunicazione di avvio del procedimento per l'eventuale assunzione di ordinanza ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 267/2000; la Raccomandata è stata restituita al mittente in data 21.08.2024 per compiuta giacenza.
- In data 04.09.2024 la suddetta diffida è stata nuovamente trasmessa alla proprietà con Raccomandata AG n. 78514158147-0, depositata in data 10.09.2024 per mancata consegna causa temporanea assenza del destinatario e rispedita al mittente in data 21.09.2024 poiché l'atto non è stato ritirato entro 10 gg dalla data di spedizione della comunicazione di avvenuto deposito;
- a seguito dell'inadempienza della proprietà in data 12.11.2024 il Sindaco ha emesso l'Ordinanza contingibile e urgente n. 1 per la realizzazione di misure provvisorie volte alla messa in sicurezza di edifici prospicienti la pubblica via, siti in Molino dei Torti in via Roma nn. 130, 134, 136 e censiti a Catasto al Fg. 3 - mappali 154, 1486, 1492, 1493, 1494, 1496, 1498, trasmessa alla proprietà con Raccomandata AG n. 7877096021166 in data 13.11.2024 depositata in data 18.11.2024 C.A.D. n. 669137080839 per mancata consegna causa temporanea assenza del destinatario e non ritirata entro 10 gg dalla data di spedizione della comunicazione di avvenuto deposito;

Vista l'inadempienza della proprietà a dare seguito a quanto previsto nell'ordinanza, valutato lo stato degli immobili e considerato il rischio di cedimenti strutturali con possibili danni a persone o cose sulla pubblica via e sul cortile interno nonché alle proprietà private confinanti;

Rilevata pertanto la necessità di redigere una perizia statica sul fabbricato oggetto di ordinanza, volta alla valutazione dello stato statico-conservativo dell'immobile e alla definizione delle opere di messa in sicurezza da porre in essere onde garantire la pubblica incolumità;

Richiamati:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”* e il comma 2 del medesimo articolo, il quale dispone che *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone che la determinazione a contrarre deve indicare:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - d) il valore dell'affidamento;
- l'art. 50, comma 1, del D.lgs 36/2023 e s.m.i. che riconosce alle stazioni appaltanti la possibilità di effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, oltre all'IVA di legge, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto presidenziale nr. 15 in data 21/12/2023 di conferimento alla scrivente dell'incarico di “Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata SUE/SUAP Servizio ambiente e Servizio di protezione civile” dell'Unione Terre di Fiume e dei Comuni associati;

Richiamato il comunicato del Presidente dell'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione del 10/01/2024 che, in via transitoria, consente di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento di importo inferiore ai 5.000 € in deroga all'utilizzo delle PAD (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale);

Vista l'offerta presentata dallo Studio Tecnico Associato “A.Vi” dell'Ing. Virginia Scacheri & C., con sede in Tortona (AL) Via Seminario n. 4, P.IVA 01867050062 acquisita agli atti, dalla quale si evince che la spesa ammonta ad € 2.800,00 oltre al contributo per oneri previdenziali del 4%, pari ad € 112,00, e all'IVA 22%, pari ad € 640,64, per un importo complessivo di € 3.552,64;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per la prestazione del servizio in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto di servizi avente i seguenti elementi:

1. il fine che si intende perseguire è quello di provvedere alla redazione di perizia statica su fabbricati residenziali prospicienti la pubblica via, siti in via Roma, oggetto di ordinanza di messa in sicurezza;
2. oggetto del contratto: riguarda l'affidamento dell'incarico per la redazione di perizia statica su fabbricato residenziale prospiciente la pubblica via, sito in via Roma, oggetto di ordinanza di messa in sicurezza, compreso analisi della documentazione amministrativa preesistente, sopralluogo in sito con analisi strutturale visiva, relazione di messa in sicurezza con valutazione dello stato di fatto e individuazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza, stima sommaria dei costi di messa in sicurezza;
3. forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023,

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
5. valore complessivo: il valore complessivo dell'affidamento è pari ad 2.800,00 oltre al contributo per oneri previdenziali del 4%, pari ad € 112,00, e all'IVA 22%, pari ad € 640,64, per un importo complessivo di € 3.552,64;
6. clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Dato atto di aver provveduto alla regolarità contributiva e di aver ottemperato formalmente alle ulteriori verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94-98 del D. Lgs. 36/2023 nonché circa l'idoneità a contrarre con la P.A.;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale nr. 33 del 13/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione Giunta Comunale nr. 36 del 13/12/2023 di approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024 ed assegnazione fondi ai Responsabili di Servizio;

Dato atto che la prestazione verrà svolta nell'anno 2024;

Visti gli artt. 3 del L. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari - e 9 del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 - pagamenti delle pubbliche Amministrazioni;

Visto l'art. 18, c. 1 del D.Lgs 36/2023, laddove per gli affidamenti diretti si prevede la stipulazione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che, ai sensi dell'Allegato 1.4 del D.Lgs. 36/2023, non è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo per contratti di importo netto inferiore a 40.000,00 €;

Atteso che, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il principio di efficacia cui deve uniformarsi ogni attività amministrativa è volta al conseguimento, nel miglior modo possibile, delle finalità pubbliche a cui la stessa è preordinata ma avendo come riferimento, pur nel rispetto delle norme vigenti, il destinatario della prestazione, ovvero il cittadino;

Ritenuto, pertanto, di affidare il seguente incarico con scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, formalizzando il presente provvedimento a valere come lettera d'ordine firmata dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

Dato atto che i documenti sopra citati e richiamati sono parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente allegati, del presente provvedimento;

Dato atto che la sottoscritta non si trova in alcuno dei casi e situazioni di conflitto di interessi, sia esso anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del d.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016;

Visto il codice di comportamento si precisa che:

- l'operatore economico o professionista nell'esecuzione dell'appalto o della concessione o dell'incarico si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 nonché del codice di comportamento adottato da questo ente e reperibile nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
- la violazione degli obblighi di comportamento ivi previsti comporterà per questa amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;

tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- **di richiamare** le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
- **di dare atto** che:
 - a) è stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di affidare l'incarico per la redazione di perizia statica sui fabbricati residenziali prospicienti la pubblica via, siti in via Roma, oggetto di ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza, comprensiva di analisi della documentazione amministrativa preesistente, sopralluogo in sito con analisi strutturale visiva, relazione di messa in sicurezza con valutazione dello stato di fatto e individuazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza, stima sommaria dei costi di messa in sicurezza, dando atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
 - b) entro i termini stabiliti per la presentazione del preventivo di spesa il sopra citato affidatario si è reso disponibile, dichiarando di accettare le condizioni e le modalità di esecuzione del lavoro in argomento come in premessa esplicitate;
- **di affidare**, per i motivi esposti in premessa, allo Studio Tecnico Associato "A.Vi" 'dell'Ing. Virginia Scacheri & C., con sede in Tortona (AL) Via Seminario n. 4, nella persona dell'Ing. Virginia Scacheri, l'incarico di cui ai punti precedente per l'importo di € 2.800,00 oltre al contributo per oneri previdenziali del 4%, pari ad € 112,00, e all'IVA 22%, pari ad € 640,64, per un importo complessivo di € 3.552,64, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **di imputare** la somma complessiva di € 3.552,64 al capitolo 2810 codice bilancio 08.01-2.02 del Bilancio pluriennale 2024/2026 annualità 2024;
- **di dare** atto che l'affidatario, con l'accettazione dell'affidamento, si impegna a rispettare ed eventualmente adeguare, per tutta la durata degli interventi, la documentazione prevista in materia di sicurezza dal D.Lgs. 81/2008 applicabile al contesto dei luoghi di prestazione del servizio;
- **di dare atto** che la liquidazione della fattura avverrà nel rispetto della normativa in materia di IVA introdotta dall'art. 1 comma 629 della legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) come definita con decreto del Ministro delle Finanze in data 23/01/2015 (scissione pagamenti) e s.m.i. dovrà pervenire al Comune di Molino dei Torti - Codice Univoco Ufficio: UFF2RL esclusivamente in formato elettronico, secondo quanto disposto dalla Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) come modificata dal D.Lgs 201/2011.
- **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento ha valore sinallagmatico e ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale come espresso in premessa;
- **di dare altresì atto** che:
 - a) l'affidatario deve indicare nelle fatture che verranno emesse quanto segue:
 - i. estremi della presente determinazione - numero e data;
 - ii. codice identificativo di gara (C.I.G.): B4E709895E;
 - iii. codice Univoco Ufficio: UFJPRX;
 - iv. il numero dell'impegno di spesa riportato nel visto contabile in coda alla presente determinazione;
 - b) l'omissione dei dati, come sopra indicati, potrebbe causare ritardi nella liquidazione della fattura senza alcun pregiudizio per l'Amministrazione;

- c) non sono ammesse variazioni di alcun tipo;
- d) eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate con nuovo provvedimento; in difetto non potranno essere rese prestazioni né saranno riconosciuti corrispettivi, risultando la spesa illegittimata e non dovuta;
- e) ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012 il pagamento della fattura avverrà nel termine di giorni trenta dalla presentazione della stessa al protocollo comunale, previo accertamento della regolarità contributiva mediante l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- **di trasmettere**, copia del presente atto all'affidatario e al Responsabile del Servizio economico finanziario;
- **di inserire** la presente nel Registro delle determinazioni;
- **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Urbanistica Sue e Suap e Ambiente
F.to FIORETTI SIMONA
Documento Firmato digitalmente

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con la seguente imputazione:

Esercizio 2024 Impegno n. 2024 - IM - 66.01 Capitolo 2810.0

Beneficiario STUDIO TECNICO ASSOCIATO "A.VI" DI ING. VIRGINIA SCACHERI

Molino dei Torti, 20/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to BRERA PAOLA

Documento Firmato digitalmente